

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93608 Bistrița

Nr. cerere	49454
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100154881818



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93608	1.849.903	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93608-C1	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1999 mp; S. construita desfasurata:1999 mp; Fundație-stadiul fizic de execuție, având suprafața construită la sol: 1999 mp și suprafața construită desfășurată: 1999 mp. Construcție edificată în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93608 a imobilului cu numarul cadastral 93608 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 in scris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 in scris in cartea funciara 85167;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;</i>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;</i>		
49454 / 29/08/2023		
In scris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 30, din 24/08/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 265, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 84135, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

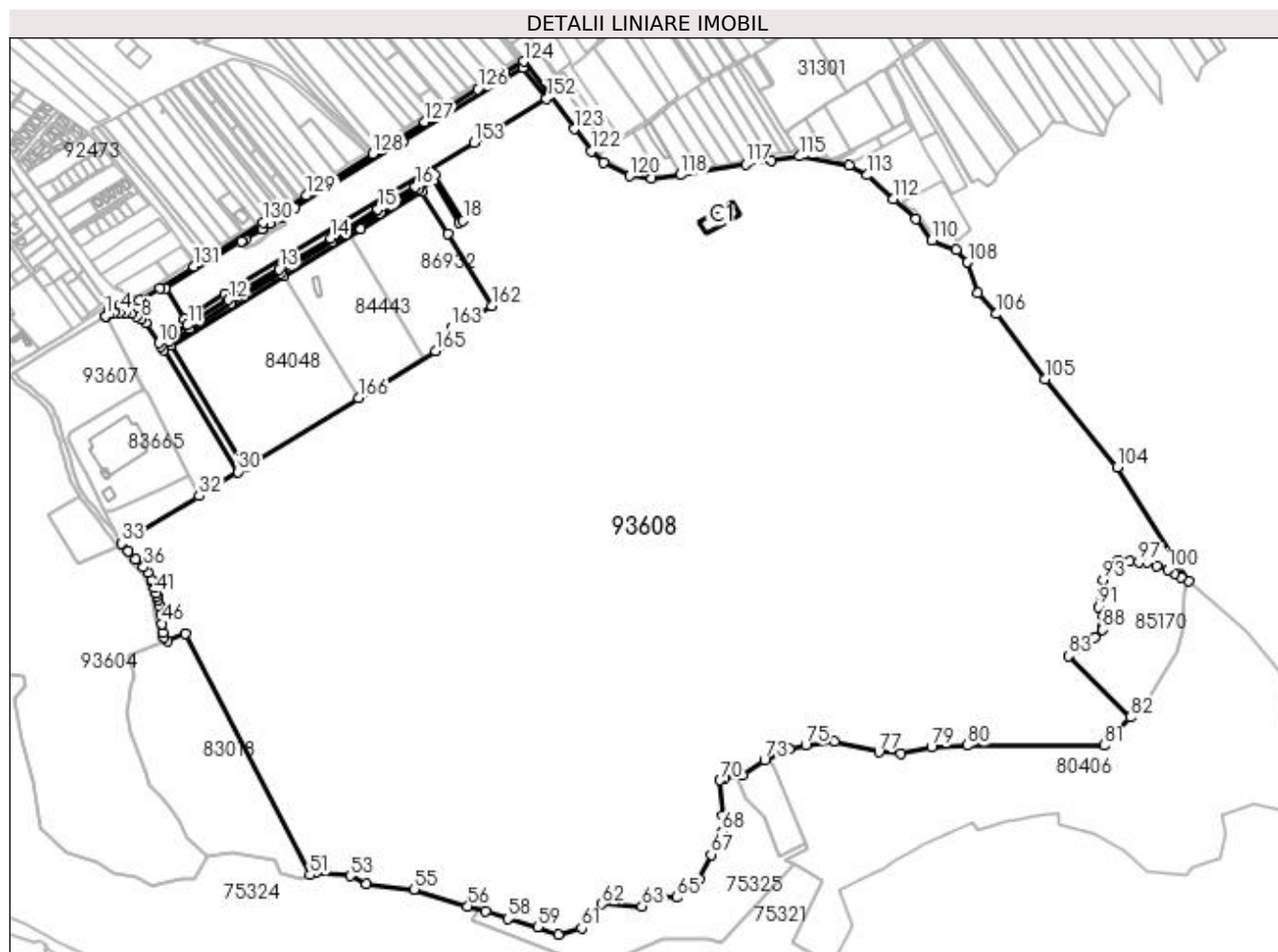
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93608	1.849.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.849.903	-	-	-	Teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93608-C1	construcții administrative și social culturale	1.999	Cu acte	S. construită la sol:1999 mp; S. construită desfășurată:1999 mp; Fundație-stadiul fizic de execuție, având suprafața construită la sol: 1999 mp și suprafața construită desfășurată: 1999 mp. Construcție edificată în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.046	2	3	10.75	3	4	10.884
4	5	10.86	5	6	10.678	6	7	10.802
7	8	10.858	8	9	10.715	9	10	45.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	63.869	11	12	90.974	12	13	111.122
13	14	113.605	14	15	104.617	15	16	82.972
16	17	43.7	17	18	102.061	18	19	7.999
19	20	94.048	20	21	35.706	21	22	82.965
22	23	104.593	23	24	113.652	24	25	111.076
25	26	90.974	26	27	46.406	27	28	17.184
28	29	8.0	29	30	269.28	30	31	48.814
31	32	37.515	32	33	172.117	33	34	19.705
34	35	20.439	35	36	21.511	36	37	12.558
37	38	16.845	38	39	3.724	39	40	11.542
40	41	11.271	41	42	5.624	42	43	6.36
43	44	10.405	44	45	18.501	45	46	17.452
46	47	16.993	47	48	8.036	48	49	9.585
49	50	37.146	50	51	511.962	51	52	12.123
52	53	65.132	53	54	34.296	54	55	91.285
55	56	105.79	56	57	35.12	57	58	44.099
58	59	58.348	59	60	41.142	60	61	45.806
61	62	59.072	62	63	75.878	63	64	37.454
64	65	34.015	65	66	53.802	66	67	52.628
67	68	47.859	68	69	29.693	69	70	67.758
70	71	9.962	71	72	33.091	72	73	50.561
73	74	51.385	74	75	31.803	75	76	53.952
76	77	87.133	77	78	41.939	78	79	58.549
79	80	66.994	80	81	259.372	81	82	72.205
82	83	164.997	83	84	17.436	84	85	9.595
85	86	17.279	86	87	17.232	87	88	21.244
88	89	5.297	89	90	21.446	90	91	18.66
91	92	26.813	92	93	25.037	93	94	26.261
94	95	20.852	95	96	21.621	96	97	17.187
97	98	15.901	98	99	19.402	99	100	21.248
100	101	14.813	101	102	14.614	102	103	16.435
103	104	254.395	104	105	214.301	105	106	153.773
106	107	53.164	107	108	60.686	108	109	31.424
109	110	49.376	110	111	50.459	111	112	56.733
112	113	66.941	113	114	39.225	114	115	94.549
115	116	53.972	116	117	49.179	117	118	124.499
118	119	55.001	119	120	42.314	120	121	54.964
121	122	31.614	122	123	53.088	123	124	159.398
124	125	40.468	125	126	60.451	126	127	117.542
127	128	115.009	128	129	148.133	129	130	96.08
130	131	155.281	131	132	75.79	132	133	45.593
133	134	23.267	134	135	15.172	135	136	21.112
136	137	13.594	137	138	148.572	138	139	67.822
139	140	168.291	140	141	0.179	141	142	8.834
142	143	36.592	143	144	0.767	144	145	18.578
145	146	1.036	146	147	25.002	147	148	1.479
148	149	30.745	149	150	238.72	150	151	265.813
151	152	73.871	152	153	160.774	153	154	549.251
154	155	90.974	155	156	302.637	156	157	270.0
157	158	249.999	158	159	170.0	159	160	134.969
160	161	93.159	161	162	159.271	162	163	86.325
163	164	22.201	164	165	48.467	165	166	170.0
166	1	250.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
03-10-2023

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)